

Decreto di impegno nr. 416 del 04/08/2021

Servizio Edilizia Scolastica

OGGETTO: Progetto Esecutivo delle opere di risanamento e ritinteggiatura delle facciate dell'Auditorium Concordia di Via Interna 2, Pordenone - Approvazione progetto esecutivo e determinazione a contrattare. C.U.P. G58B20000980002 – C.I.G. 8857765AE8

IL FUNZIONARIO P.O.

PREMESSO:

- ❑ che, con l'art. 30 della L.R. n. 21 del 29 novembre 2019, sono stati istituiti gli Enti di Decentramento Regionale (E.D.R.) di Trieste, Udine, Pordenone e Gorizia, i cui ambiti territoriali di competenza coincidono, rispettivamente, con quelli delle sopresse province della Regione Friuli Venezia Giulia;
- ❑ che gli E.D.R. sono Enti funzionali della Regione con personalità giuridica di diritto pubblico, dotati di autonomia gestionale, patrimoniale, organizzativa e contabile, e sottoposti alla vigilanza e al controllo della Regione;
- ❑ che, con l'art. 29 della suddetta legge regionale, sono state assegnate agli E.D.R. le funzioni di cui all'allegato C della legge regionale 26 del 2014 e quelle di cui all'articolo 4 della legge regionale 9 dicembre 2016, n. 20;
- ❑ che, in particolare, dal 1 luglio 2020, agli E.D.R. sono state attribuite le funzioni riguardanti l'edilizia scolastica secondaria di secondo grado, che la L.R. 26 del 2014 aveva assegnato alle Unioni territoriali Intercomunali includenti i comuni capoluogo delle quattro province sopresse;
- ❑ che, per tale ragione, il nuovo Ente Territoriale di Decentramento di Pordenone ha assunto, dal 1° luglio 2020, la competenza per la gestione e manutenzione di tutti gli edifici scolastici superiori che erano affidati alle cure dell'U.T.I. del Noncello, ed è subentrato nei rapporti giuridici attivi e passivi posti in essere dalla stessa U.T.I.

EVIDENZIATO:

- ❑ che il teatro Concordia di Pordenone, edificato alla fine degli anni '80 quale completamento dell'Istituto Tecnico per Geometri "Sandro Pertini", è stato progettato come auditorium scolastico, ma nel corso degli anni ha assunto una rilevanza extra-scolastica trasformandosi in una struttura capace di ospitare iniziative culturali di vario tipo, svolgendo, così, il ruolo di secondo teatro cittadino;
- ❑ che detta nuova funzione è stata assolta grazie agli interventi di straordinaria manutenzione effettuati dalla Provincia di Pordenone che ha provveduto all'adeguamento della sala, nel rispetto della normativa di prevenzione incendi, al miglioramento dell'acustica, all'adeguamento degli impiantistica ed alla loro integrazione con un nuovo impianto di climatizzazione estiva, alla costruzione di una nuova cabina di proiezione e di due salette di regia, destinate alle proiezioni cinematografiche, alla regia teatrale ed alle traduzioni simultanee;
- ❑ che, recentemente, l'U.T.I. del Noncello, subentrata alla Provincia, ha effettuato una manutenzione straordinaria del manto di copertura principale;
- ❑ che, allo stato attuale, la struttura necessita di un improcrastinabile intervento di risanamento e ritinteggiatura protettiva delle facciate esterne che appaiono sempre più degradate, a causa dell'attacco di muffe, della presenza di microfessurazioni superficiali, che favoriscono l'ossidazione dei ferri di armatura ed il conseguente distacco del copri-ferro, nonché di porzioni del rivestimento protettivo esterno del fabbricato;

- che per realizzare correttamente i lavori di completo rifacimento delle facciate del teatro, i dipendenti del Servizio Tecnico dell'E.D.R. di Pordenone, geom. Alessandro Lazzer e ing. Vincenzo Broi, hanno elaborato un apposito progetto esecutivo.

VISTI gli elaborati di progetto, di seguito elencati:

1. D.1 Relazione descrittiva e quadro economico
2. D.2 Elenco descrittivo delle lavorazioni
3. D.3 Capitolato speciale d'appalto
4. D.4 Elenco prezzi
5. D.5 Computo metrico
6. D.6 Computo metrico estimativo
7. D.7 Incidenza manodopera
8. D.8 Cronoprogramma delle lavorazioni
9. D.9 Piano di sicurezza e coordinamento
10. D.10 Protocollo di cantiere delle misure anticontagio Covid-19 Sars-2
11. D.11 Piano di manutenzione
12. D.12 Fascicolo tecnico
13. A.01 Planimetria dell'area con localizzazione degli interventi, estratti catastale, di PRGC, di CTR e fotogrammetrico
14. A.02 Prospetti con localizzazione degli interventi
15. SIC.01 Layout di cantiere

RILEVATO:

- che il progetto elaborato descrive puntualmente l'insieme di prestazioni indispensabili per il risanamento delle facciate, che, in relazione al loro stato di degrado, saranno interessate da quattro diversi cicli di lavorazione finalizzati alla risoluzione dei diffusi problemi causati dalla elevata presenza di umidità ed al distacco di intonaco, dovuti principalmente a ferri d'armatura affioranti o alla carbonatazione delle murature;
- che tutti i ripristini saranno effettuati con i moderni materiali e tecnologie attualmente disponibili e saranno completati da un rivestimento di protezione e finitura adeguati, la cui colorazione finale sarà coerente con quella originale del teatro, e, quindi, con il contesto architettonico di cui esso è parte;
- che il quadro economico di progetto, di seguito riportato, prevede un costo complessivo dei lavori pari ad € 125.000,00, di cui € 98.116,50 in appalto:

Somme "A"		
A1	Lavori a base di gara, di risanamento e ritinteggiatura	€ 74.826,50
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.290,00
	Totale somme "A"	€ 98.116,50
Somme "B"		
B1	IVA 22% su somme "A"	€ 21.585,63
B2	Oneri ANAC	€ 30,00
B3	Incentivi per funzioni tecniche art.113 D. Lgs. n° 50/2016 (2% "A")	€ 1.962,33
B4	Imprevisti	€ 3.305,54
	Totale somme "B"	€ 26.883,50
	Totale generale (A+B)	€ 125.000,00

VISTI: gli art.li 30, 32, 35, 36, 83, 84, 89, 95, 97 del D.Lgs. n° 50 del 2016; l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito nella L. n° 126/20; l'art. 1 comma 65 della L. n° 266 del 23.12.2005, la Deliberazione dell'A.N.A.C. n° 1197 del 18 dicembre 2019.

CONSIDERATO:

1. che l'appalto di cui trattasi ha un importo compreso tra € 40 mila e € 150 mila, per cui la norma che disciplina la procedura di aggiudicazione è l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50 del 2016;
2. che, in deroga a quanto previsto dal cit. art. 36 del codice dei contratti, l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00,

3. che, tuttavia, in ragione della difficoltà a trovare, nel periodo corrente, la pronta disponibilità di imprese di manutenzioni edili, si ritiene opportuno procedere con un'indagine di mercato nell'ambito piattaforma telematica della Regione FVG "EAppalti", invitando almeno cinque imprese qualificate a formulare un'offerta, entro un termine non inferiore a 20 gg;
4. che l'oggetto dell'appalto consiste nell'insieme di forniture e prestazioni necessarie per la realizzazione delle opere di risanamento e ritinteggiatura delle facciate dell'Auditorium Concordia di Via Interna 2, Pordenone;
5. che le condizioni contrattuali risultanti dal nuovo Capitolato Speciale d'Appalto, parte integrante del progetto esecutivo, sono conformi alla vigente normativa;
6. che il contratto sarà stipulato, con modalità elettronica, nella forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n° 50 del 2016.

PRESO ATTO che è stato costituito l'Ufficio Direzione Lavori, che risulta composto dal direttore dei lavori, geom. Alessandro Lazzer, e dall'ing. Vincenzo Broi, con funzioni di coordinatore della sicurezza in esecuzione.

PRESO ATTO dell'attestazione dello stato dei luoghi rilasciate dal Direttore dei Lavori, il 04.08.2021, ai sensi dell'art. 4 del Decreto Ministro Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018 n° 49, da cui si desume:

1. che le aree e gli immobili interessati dai lavori sono pienamente accessibili;
2. che non sussistono impedimenti alla realizzabilità del progetto.

RICHIAMATO:

- ❑ che con Legge 23 dicembre 2005 n° 266, art. 1 comma 65, è stato deciso che le spese di funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici devono essere posti a carico del mercato di competenza, per la quota non finanziata dal Bilancio dello Stato;
- ❑ che in ottemperanza della citata disposizione, l'A.N.A.C. con successive deliberazioni, di cui l'ultima n° 1197 del 18 dicembre 2019, ha deciso che i soggetti protagonisti della realizzazione di opere pubbliche, Stazioni Appaltanti, Imprese ed Organismi di Attestazione, sono tenuti a versare un contributo a favore alla medesima Autorità secondo modalità ed importi specificati nello stesso provvedimento deliberativo.

EVIDENZIATO:

- ❑ che il contributo per le spese di funzionamento dell'Autorità rappresenta un costo aggiuntivo per la realizzazione di opere pubbliche, e che per fronteggiare tale onere, è prevista una specifica voce di spesa nelle somme B del quadro economico del progetto dei lavori in appalto;
- ❑ che la tabella tariffaria, formulata dall'A.N.A.C. con la citata ultima Deliberazione, pone a carico delle stazioni appaltanti il pagamento della somma di € 30,00 per lavori d'importo compreso tra 40 mila e 150 mila euro.

RICHIAMATI:

- ❑ il decreto del Commissario straordinario n. 323 del 24.12.2020 di adozione del Bilancio di previsione dell'E.D.R. di Pordenone per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023, nonché il bilancio finanziario gestionale per l'analogo periodo con la relativa assegnazione delle entrate e spese ai responsabili dei servizi dell'Ente, reso esecutivo dalla D.G.R. n. 34 del 15.01.2021;
- ❑ la D.G.R. n.34 del 15.01.2021 con cui detto bilancio è stato approvato;
- ❑ il decreto del Commissario Straordinario n. 104 del 25.02.2021, con cui è stato conferito al Funzionario amministrativo, dott. Giovanni Mazzeo, l'incarico di P.O per il periodo 01.03.2021 - 28.02.2023.

ATTESTATO che, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, il presente atto è assunto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 20 della Legge Regionale n. 1 del 13 febbraio 2015.

D E C R E T A

1. Di scegliere il contraente cui appaltare i lavori di risanamento e ritinteggiatura delle facciate dell'Auditorium Concordia di Via Interna 2, Pordenone, il cui importo a base d'asta, al netto degli oneri di sicurezza di € 23.290,00, è pari ad € 74.826,50, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50 del 2016;

2. Di aggiudicare l'appalto, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n° 50 del 2016;
3. Di approvare il progetto esecutivo e tutte le condizioni contrattuali risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto;
4. Di stipulare il contratto con modalità elettronica nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n° 50 del 2006;
5. Di dare atto che l'importo complessivo dei lavori pari ad € 125.000,00 è previsto Bilancio 2021 dell'Ente al Tit. 2 - cap. 24260/75, finanziato con avanzo di amministrazione vincolato;
6. di autorizzare l'incaricato della Posizione organizzativa "Gestione del bilancio, controllo di ragioneria e servizio economato" a prenotare l'importo complessivo del quadro economico dell'opera pari ad € 125.000,00 al Piano dei Conti Finanziario 2.2.3.6.999 - Missione 4 - Programma 2 – Titolo 2 - Macroaggregato 2 - Capitolo 24260 art. 75 del Bilancio 2021 e di impegnare a favore dell'A.N.A.C. la somma complessiva di euro 30,00, sul capitolo di seguito elencato con CIG e transazione elementare sotto riportati:

Eser.	EPF	CIG	Cap/Art	M - P	cofog	Piano dei conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	UE
2021	2021	8857765AE8	24260/75	4-2	92	2	2	3	6	999	30,00	A.N.A.C. cod.fisc. 97584460584	8

DICHIARA

- che per il sottoscritto, non sussistono le cause di astensione previste dal Codice di comportamento, né cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;
- che lo scrivente è il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990;
- che la presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Il titolare di Posizione Organizzativa
F.to Giovanni Mazzeo



N.RO DECRETO	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
416	04/08/2021	Servizio Edilizia Scolastica	04/08/2021

OGGETTO: Progetto Esecutivo delle opere di risanamento e ritinteggiatura delle facciate dell'Auditorium Concordia di Via Interna 2, Pordenone - Approvazione progetto esecutivo e determinazione a contrattare. C.U.P. G58B20000980002 – C.I.G. 8857765AE8

Ai sensi dei controlli di cui all'art. 15 della legge regionale n. 1 del 13 febbraio 2015 si appone il visto di regolarità contabile e si autorizza la registrazione dell'atto d'impegno nelle scritture contabili come di seguito riportato.

IL TITOLARE DI P.O.
(F.to Salvatore Sorbello)

Prenotata la spesa di euro 125.000,00 (POSPE N. 41/2021) e successivamente impegnata la spesa complessiva di euro 30,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art	M - P	Cofog	Piano dei conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	UE	Num. Impegno
2021	2021		24260/75	4-2	92	2	2	3	6	999	30,00	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE cod.fisc. 97584460584/ p.i.	8	294

di contabilizzare i seguenti movimenti pluriennali di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art.	MP	Cofog	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	UE	Num. O.G.
2021		24260/75	4-2	92	2	2	3	6	999	Prenotazione risorse per il progetto	8	41
2021		24260/75	4-2	92	2	2	3	6	999	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE cod.fisc. 97584460584/ p.i.	8	42

Cronoprogramma di spesa:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num. O.G.
2021	24260/75	2	2	3	6	999	2021	100.000,00	31/12/2021				
2021	24260/75	2	2	3	6	999	2021	18.000,00	31/12/2021				41
2021	24260/75	2	2	3	6	999	2021	6.970,00	31/12/2021				
2021	24260/75	2	2	3	6	999	2021	30,00	31/12/2021			294	42

Riferimento pratica finanziaria: 2021/373

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.