

Ente di Decentramento Regionale

Pordenone

Servizio Tecnico

Decreto di impegno n° 199 del 17/11/2020

OGGETTO: Realizzazione di un nuovo edificio scolastico in Via Interna n° 12 in Comune di Pordenone. Aggiudicazione definitiva all'impresa EDIFICANDA S.r.l. e impegno di spesa. CUP: H58E19000030008 - CIG: 8201653A28

IL FUNZIONARIO P. O.

PREMESSO:

- ❑ che, con l'art. 30 della L.R. n. 21 del 29 novembre 2019, sono stati istituiti gli Enti di Decentramento Regionale (E.D.R.) di Trieste, Udine, Pordenone e Gorizia, i cui ambiti territoriali di competenza coincidono, rispettivamente, con quelli delle sopresse province della Regione Friuli Venezia Giulia;
- ❑ che gli E.D.R. sono Enti funzionali della Regione con personalità giuridica di diritto pubblico, dotati di autonomia gestionale, patrimoniale, organizzativa e contabile, e sottoposti alla vigilanza e al controllo della Regione;
- ❑ che, con l'art. 29 della suddetta legge regionale, sono state assegnate agli E.D.R. le funzioni di cui all'allegato C della L.R. 26 del 2014 e quelle di cui all' articolo 4 della L.R. 9 dicembre 2016, n. 20;
- ❑ che, in particolare, dal 1 luglio 2020, agli E.D.R. sono state attribuite le funzioni riguardanti l'edilizia scolastica secondaria di secondo grado, che la L.R. 26 del 2014 aveva assegnato alle Unioni territoriali Intercomunali includenti i comuni capoluogo delle quattro province sopresse;
- ❑ che, per tale ragione, il nuovo Ente Territoriale di Decentramento di Pordenone ha assunto, dal 1 luglio 2020, la competenza per la gestione e manutenzione di tutti gli edifici scolastici superiori che erano affidati alle cure dell'U.T.I. del Noncello, ed è subentrato nei rapporti giuridici attivi e passivi posti in essere dalla stessa U.T.I.

RICHIAMATO:

- ❑ che, con Decreto n° 38 del 23 dicembre 2019, il Commissario Straordinario dell'U.T.I. del Noncello ha approvato, con i poteri dell'Assemblea, il progetto esecutivo dei lavori Realizzazione di un nuovo edificio scolastico in Via Interna n° 12 nel Comune di Pordenone, del complessivo importo di € 8.828.000,00, di cui € 6.978.000,00 in appalto;
- ❑ che l'importo dei lavori a base d'asta, al netto degli oneri di sicurezza, stimati in € 155.000,00 è pari ad € 6.823.000,00;
- ❑ che, con Determinazione n° 78 del 12/03/2020, adottata dal Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Edilizia Scolastica/LL.PP. dell'U.T.I. del Noncello, è stata avviata, ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti, la procedura aperta per l'appalto dei lavori;
- ❑ che, con il suddetto provvedimento, è stato disposto di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n° 50 del 2016, con l'applicazione dei seguenti criteri di valutazione con i rispettivi pesi:
 - a) Miglioramento della produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, costituita dal campo fotovoltaico e dal sistema di regolazione e trasformazione DC-AC, a parità di superficie: p. 25;
 - b) Miglioramento dell'efficienza delle pompe di calore aria/acqua: p. 20;
 - c) Miglioramento delle prestazioni termiche ed acustiche dei serramenti esterni, a parità di sezione dimensionale del profilo di progetto: p. 30;

- d) Organizzazione e metodi di gestione del cantiere, finalizzata alla minimizzazione del suo impatto con l'ambiente circostante: p. 10;
- e) Ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza: p. 15;
- ❑ che, con bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. e sulla G.U.R.I. il 23 marzo 2020, l'U.T.I. del Noncello ha indetto la procedura aperta;
- ❑ che il medesimo bando, inviato alla G.U.U.E. il 18 marzo 2020, ha fissato il termine di presentazione delle offerte al 05 maggio 2020;
- ❑ che a seguito dell'emanazione del Decreto Legge n° 18 del 17 marzo 2020, recante "*Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*", con atto di rettifica del bando di gara del 07.04.2020, inviato alla G.U.U.E. il giorno 09 dello stesso mese, è stato prorogato il termine di presentazione dell'offerta di cui sopra alla data del 16 giugno 2020;
- ❑ che, entro il termine di scadenza 16 giugno 2020 ore 12.00, 41 imprese, in forma singola o associata, hanno presentato offerte telematiche nella piattaforma EAppalti FVG;
- ❑ che, a seguito dell'esame della documentazione presentata dai concorrenti, nella Busta Amministrativa della RDO, l'Ente di Decentramento Regionale di Pordenone, subentrato nelle funzioni dell'U.T.I. del Noncello, ha adottato il Decreto n° 19 del 30/07/2020, con il quale è stata decisa l'ammissione di 40 concorrenti alla fase di valutazione tecnica ed economica, nonché l'esclusione del raggruppamento rappresentato dall'impresa Rosso S.r.l. di Trieste;
- ❑ che, con Decreto n° 54 del 03/09/2020, l'E.D.R. di Pordenone ha nominato la Commissione giudicatrice, formata da:
 1. Presidente: dott.ssa Cinzia Cuscela Dirigente del Servizio Affari Generali dell'E.D.R. di Pordenone;
 2. Componente: ing. Vittorio Drigo di San Michele al Tagliamento (VE)
Componente: ing. Giuseppe Formaio di Pordenone;
 3. Componente: ing. Enrico Barbina di Udine;
 4. Componente: ing. Alessandro Tuniz di Santa Maria La Longa (UD).

PRESO ATTO:

- ❑ che la suddetta Commissione ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche, presentate dai 40 concorrenti ammessi, nel corso di 10 sedute operative, svoltesi nelle giornate 17, 25 e 30 settembre, 2, 5, 7, 12, 19, 21 e 23 ottobre 2020;
- ❑ che la stessa Commissione ha redatto dieci verbali, corrispondenti alle rispettive sedute, attentanti le modalità operative ed i punteggi tecnici parziali e totali attribuiti ai singoli concorrenti;
- ❑ che detti verbali, associati ad una tabella con la graduatoria delle valutazioni tecniche, sono stati inseriti nella piattaforma telematica E-Appalti FVG, e posti a disposizione di tutti i soggetti interessati alla procedura svoltasi;
- ❑ che, a seguito della valutazione tecnica effettuata dalla Commissione giudicatrice, in data 27 ottobre 2020, il R.U.P. ha aperto nella piattaforma E-Appalti le buste contenenti le offerte economiche, attivando la procedura di assegnazione dei relativi punteggi, che è stata svolta automaticamente dalla piattaforma telematica, secondo l'algoritmo di valutazione previsto nel disciplinare di gara;
- ❑ che la medesima piattaforma, in data 28 ottobre 2020, ha generato il verbale finale della procedura aperta, che riassume tutte le operazioni svolte, nonché le valutazioni delle offerte tecniche, le percentuali di ribasso delle offerte economiche e di relativi punteggi.

RILEVATO che dal medesimo verbale del 28.10.2020 si desume la seguente graduatoria finale della procedura aperta, da cui si desume che l'impresa Edificanda s.r.l. con sede in latina, Via Alfredo Oriani 10, ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, che, per di più, è risultata non anomala, giacché il ribasso economico offerto, pari al 16,33%, ha ottenuto un punteggio inferiore ai 4/5 di quello massimo previsto dal disciplinare di gara:

Operatore Economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale	Offerta Economica
Edificanda s.r.l.	79,921	11,253	91,174	5.708.804,10
Costruzioni Bordignon srl	73,132	12,835	85,967	5.523.900,80
I.T.I. Impresa Generale spa	70,936	12,986	83,922	5.458.400,00
Sicea srl	73,586	8,849	82,435	5.946.858,57
I.C.I. Impianti Civili e Industriali sc.rl	68,987	12,865	81,852	5.510.937,10
Giove Costruzioni srl	66,761	12,714	79,475	5.564.156,50
Mu.Bre. Costruzioni srl	64,923	12,999	77,922	5.452.941,60
Impresa Tonon spa	64,851	11,359	76,21	5.698.296,68
Si.Ge.Co Costruzioni srl	60,93	13,693	74,623	5.152.729,60
Armellin Costruzioni spa	60,165	12,977	73,142	5.462.357,34
Nuova IZC Costruzioni Generali sc.	64,825	8,269	73,094	6.004.240,00
Baraldo Costruzioni srl	61,137	10,463	71,6	5.786.995,68
Ennio Riccesi Holding srl	58,483	12,935	71,418	5.480.642,98
Consorzio Campale Stabile	60,476	10,268	70,744	5.806.373,00
Cella Costruzioni srl	60,535	9,778	70,313	5.854.816,30
Torelli Dottori spa	61,816	8,269	70,085	6.004.240,00
Adriacos srl	58,267	9,518	67,785	5.880.607,24
Setten Genesio spa	55,235	12,453	67,688	5.589.947,44
Consorzio Stabile Rennova	54,867	9,222	64,089	5.909.877,91
Consorzio Stabile Energos	50,522	13,278	63,8	5.332.174,50
Socim spa	50,072	13,704	63,776	5.147.953,50
Controlsecurity Sistemi di Sicurezza srl	48,278	15	63,278	4.587.785,20
Consorzio Artek	50,24	12,986	63,226	5.458.400,00
Petra' srls	48,157	13,873	62,03	5.075.083,86
Ital Service srl	45,13	13,163	58,293	5.382.118,86
I.s.a. Ingegneria e Servizi Associati srl	49,885	7,063	56,948	6.123.642,50
Bettiol srl	43,155	13,387	56,542	5.285.027,57
Esteel srl	45,928	10,495	56,423	5.783.857,10
Giuseppe Veronico srl	42,108	13,334	55,442	5.308.294,00
Martina srl	46,92	8,18	55,1	6.013.109,90
Lovisotto Giancarlo srl	37,527	13,298	50,825	5.323.713,98
Iter srl	37,149	13,358	50,507	5.297.786,58
Scientia srl	34,232	13,74	47,972	5.132.465,29
Cosmic Impianti srl	41,147	5,306	46,453	6.297.629,00
Viola Costruzioni srl	31,936	13,775	45,711	5.117.318,23
Fenix Consorzio Stabile scarl	24,265	13,414	37,679	5.273.292,01
Le.II Costruzioni srl	24,336	13,248	37,584	5.345.315,60
Tolusso costruzioni srl	30,621	6,715	37,336	6.158.098,65
I.tec. srl	22,415	13,109	35,524	5.405.180,60
Ediltur srl	20,354	10,556	30,91	5.777.852,86

EVIDENZIATO:

- che, a seguito dell'individuazione del potenziale aggiudicatario dell'appalto, il Servizio Tecnico dell'E.D.R. di Pordenone ha attivato le procedure di accertamento della veridicità di quanto dichiarato dalla ditta Edificanda S.r.l. tramite il Sistema AVCPASS;
- che, in relazione di requisiti d'ordine generale dell'impresa, previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n° 50 del 2016, le competenti Amministrazioni interpellate tramite Sistema AVCPASS, hanno confermato le

dichiarazioni rese dal legale rappresentante dell'impresa, provvedendo a trasmettere alla stazione appaltante i relativi documenti di certificazione, acquisiti agli atti del procedimento;

- che l'impresa Edificanda S.r.l. è in possesso dell'attestazione S.O.A. rilasciata da La Soatech S.p.a. in data 17.03.2020, da cui si desume il possesso della qualificazione tecnico professionale prevista per l'appalto.

VERIFICATO, ulteriormente, tramite accesso effettuato in data 16 novembre 2020, che nel casellario informatico dell'A.N.A.C. non risulta alcuna annotazione che pregiudichi la stipula del contratto all'impresa potenzialmente aggiudicataria.

VISTI: gli art.li 30, 32, 34, 35, 60, 77, 78, 79, 80, 84, 93, 95, 97 del D.Lgs. n° 50 del 2016; il D.L. n. 76 del 2020, così come convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120.

CONSIDERATO:

1. che la procedura di scelta del contraente si è svolta nel pieno rispetto delle vigenti normative, in particolare l'art. 60 del D.Lgs. n° 50 del 2016;
2. che a carico dell'impresa che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa non sussistono le cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n° 50 del 2016;
3. che l'impresa Edificanda S.r.l. è in possesso di tutti i requisiti d'ordine generale e speciale previste dal Disciplinare di gara e dalla normativa sui lavori pubblici, per poter validamente stipulare il contratto d'appalto con l'Ente di Decentramento Regionale di Pordenone.

RICHIAMATO:

- che, con Determinazione n° 65 del 02.03.2020, il Direttore Generale dell'U.T.I. del Noncello, dott.ssa Paola Rover, ha conferito al funzionario amministrativo, dott. Giovanni Mazzeo, l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Unità operativa complessa LL.PP./Edilizia Scolastica e le deleghe di funzioni dirigenziali relative, tra le quali la responsabilità di tutti i procedimenti di competenza del Servizio, compresa l'adozione dell'atto finale;
- che, in ottemperanza della Delibera di Giunta Regionale n° 907 del 19.06.2020, il Commissario Straordinario dell'E.D.R. di Pordenone, dott. Augusto Viola, con Decreto n° 2 del 30 giugno 2020, ha prorogato il suddetto incarico di Posizione Organizzativa fino al 31 dicembre 2020, confermando le stesse deleghe di funzioni dirigenziali e le medesime responsabilità.

EVIDENZIATO che l'obbligazione giuridica assunta con il presente atto, tenuto conto dei principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al punto 5 dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs. n° 118/2011, sarà esigibile per il 50% nel corso dell'anno 2021 e per il 50% nel corso dell'anno 2022, in quanto la prestazione appaltata si concluderà presumibilmente entro il 31 dicembre dell'anno 2022.

ATTESTATO che, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, il presente atto è assunto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 20 della Legge Regionale n. 1 del 13 febbraio 2015.

DECRETA

1. Di aggiudicare in via definitiva i lavori Realizzazione di un nuovo edificio scolastico in Via Interna n° 12 in Comune di Pordenone all'impresa **Edificanda S.r.l. con sede in latina, Via Alfredo Oriani 10** (p.i. 02639350590) per l'importo contrattuale netto di **€ 5.863.804,10** di cui € 155.000,00 costituenti oneri di sicurezza.
2. Di impegnare la spesa complessiva lorda di **€ 6.448.071,00** (di cui € 6.411.436,93 comprensiva di I.V.A. al 10% ed € 36.634,07 comprensiva di iva al 4%) come segue:

Piano dei Conti Finanziario **2.2.1.9.3** Missione **4** - Programma **2** – Titolo **2** – Macroaggregato **2** - Capitolo **24100** del Bilancio 2021 e 2022:

- ❑ **Art.5** "Realizzazione nuovo edificio di Via Interna finanziato con fondi MIUR" € **2.191.233,92**;
- ❑ **Art.10** "Realizzazione nuovo edificio di Via Interna finanziato con trasferimento regionale per conto del MIUR" € **2.191.233,92**;
- ❑ **Art.15** "Realizzazione nuovo edificio di Via Interna finanziato con trasferimento regionale per accollo mutuo della Provincia di Pordenone" € **1.314.740,34**;
- ❑ **Art.20** "Realizzazione nuovo edificio di Via Interna finanziato con trasferimento dell'Unione Territoriale Intercomunale. del Noncello" € **750.862,82**.

3. Di stabilire che l'offerta tecnica formulata dall'impresa aggiudicataria, comprendente le relazioni, le schede di prodotto e le tavole grafiche, che evidenziano gli elementi migliorativi della qualità del progetto esecutivo, concernenti gli impianti e l'efficienza energetica dell'edificio nonché la gestione ambientale del cantiere, costituirà parte integrante e sostanziale del contratto di appalto.
4. Di stipulare contratto con la ditta affidataria con modalità elettronica, nella forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n° 50 del 2016.
5. Di disporre, ai sensi dell'articolo 76 del D.Lgs. n° 50 del 2016, la pubblicazione del presente decreto sul profilo internet dell'Ente Regionale di Decentramento di Pordenone nella sezione "Amministrazione Trasparente" e la comunicazione tempestiva dello stesso agli operatori economici partecipanti alla procedura di cui trattasi, precisando che gli atti del procedimento sono presenti all'interno della piattaforma telematica EAppalti della Regione F.V.G.

DICHIARA

- ❑ che per il sottoscritto, non sussistono le cause di astensione previste dal Codice di comportamento, né cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;
- ❑ che lo scrivente è il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990;
- ❑ che la presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
dott. Giovanni Mazzeo

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MAZZEO GIOVANNI

CODICE FISCALE: MZZGNN59E29G227H

DATA FIRMA: 17/11/2020 17:00:51

IMPRONTA: 32B6C2DB58A5E35C27B253F99F97988C15A153B4CCA463976CFEC2CBE0AA928
15A153B4CCA463976CFEC2CBE0AA928E7E814A574F3A4FD2A84E4BA8164C442
E7E814A574F3A4FD2A84E4BA8164C4426CF7D246C182D5A8CEE1D1296773A965
6CF7D246C182D5A8CEE1D1296773A96522C68DA4C754394C659D149BE0DA567D