

Decreto nr. 302 del 17/12/2020

OGGETTO: Lavori di rifacimento della copertura piana dell'I.S.I.S. "Le Filandiere" di via Patriarcato n° 24, nel Comune di San Vito al Tagliamento (PN). Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO:

- ❑ che, con l'art. 30 della L.R. n. 21 del 29 novembre 2019, sono stati istituiti gli Enti di Decentramento Regionale (EDR) di Trieste, Udine, Pordenone e Gorizia, i cui ambiti territoriali di competenza coincidono, rispettivamente, con quelli delle soppresse province della Regione Friuli Venezia Giulia;
- ❑ che gli EDR sono Enti funzionali della Regione con personalità giuridica di diritto pubblico, dotati di autonomia gestionale, patrimoniale, organizzativa e contabile, e sottoposti alla vigilanza ed al controllo della Regione;
- ❑ che, con l'art. 29 della suddetta legge regionale, sono state assegnate agli EDR le funzioni di cui all'allegato C della legge regionale 26 del 2014 e quelle di cui all'articolo 4 della legge regionale 9 dicembre 2016, n. 20;
- ❑ che, in particolare, dal 1 luglio 2020, agli EDR sono state attribuite le funzioni riguardanti l'edilizia scolastica secondaria di secondo grado, che la L.R. 26 del 2014 aveva assegnato alle Unioni territoriali Intercomunali includenti i comuni capoluogo delle quattro province soppresse;
- ❑ che, per tale ragione, il nuovo Ente Territoriale di Decentramento di Pordenone ha assunto, dal 1° luglio 2020, la competenza per la gestione e manutenzione di tutti gli edifici scolastici superiori che erano affidati alle cure dell'U.T.I. del Noncello, ed è subentrato nei rapporti giuridici attivi e passivi posti in essere dalla stessa U.T.I.

VISTI:

- ❑ gli art.li 29 e 30 della L.R. n. 21 del 29 novembre 2019, che prevedono la nomina di Commissari straordinari, con il compito di curare gli adempimenti connessi alla liquidazione delle Unioni Territoriali Intercomunali, nonché gli adempimenti necessari per la costituzione e il completo avvio degli E.D.R.;
- ❑ la Deliberazione della Giunta Regionale n. 468 del 27 marzo 2020, avente ad oggetto: "L.R. 21/2019, art. 29 e art. 30. Nomina dei Commissari straordinari per la liquidazione delle Unioni Territoriali Intercomunali che esercitano le funzioni delle soppresse Province e per il subentro e l'avvio degli EDR di Gorizia, Pordenone, Udine e Trieste", con la quale il dott. Augusto Viola è stato nominato Commissario straordinario per la liquidazione dell'Unione Friuli Centrale e dell'Unione del Noncello dal 1 aprile al 30 giugno 2020, nonché Commissario per il subentro e l'avvio degli Enti di Decentramento Regionale di Udine e Pordenone a far data dall'1 luglio e fino alla nomina degli organi dei nuovi Enti.

EVIDENZIATO:

- che il complesso scolastico dell'I.S.I.S. "Le Filandiere" di San Vito al Tagliamento è costituito da un corpo principale e da edifici secondari, di più recente costruzione, tra cui il "corpo D", destinato ad auditorium ed aule, ed il "corpo E", i cui locali sono adibiti ad aule speciali e spazi spogliatoio per la palestra;
- che, con riguardo ai corpi D ed E, la Dirigente dell'istituto ha segnalato più volte la presenza di frequenti infiltrazioni di acque meteoriche, a cui il personale dell'U.T.I. del Noncello ha provveduto con diversi lavori di manutenzione, puntuali e circoscritti, che, purtroppo, non sono stati del tutto risolutivi;
- che, pertanto, il Servizio Tecnico dell'E.D.R. di Pordenone ha deciso di approntare un intervento risolutivo sulle coperture dei suddetti corpi di fabbrica, dopo aver accertato che la causa delle infiltrazioni è costituita dalla guaina in telo di pvc, che si presenta in uno stato di avanzato degrado, determinato dalle forti dilatazioni a cui è stata soggetta, con conseguenti distacchi sia lungo il perimetro, che a ridosso dei rialzi dei lucernai ivi presenti;
- che, al fine di realizzare il completo rifacimento del manto di copertura e delle opere di lattoneria, nonché il miglioramento dell'accessibilità nella copertura stessa, per agevolare i futuri interventi di manutenzione, i dipendenti del Servizio tecnico, ing. Vincenzo Broi, in collaborazione con il geom. Roberto Della Pietra, hanno elaborato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

PRESO ATTO che lo sviluppo della progettazione è stato costantemente seguito dal R.U.P. dott. Giovanni Mazzeo, che ha verificato la conformità del progetto di fattibilità tecnica ed economica alla vigente normativa e la corretta esecuzione dell'incarico affidato ai suoi collaboratori.

RILEVATO:

- che, in conformità ai principi ed alle disposizioni dell'art. 23 del D.Lgs. n° 50 del 2016, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica elaborato prevede, con un adeguato livello analitico, il completo rifacimento della copertura dei corpi di fabbrica D ed E, previa rimozione totale del ghiaietto lavato, della guaina gommata e delle relative copertine in rame, e conseguente conferimento dei materiali in discarica;
- che il nuovo manto di copertura sarà composto da due membrane bituminose elastomeriche e da uno strato isolante termico; la copertura stessa sarà poi ulteriormente isolata con la posa di pannelli coibentati dello spessore minimo di 4 cm, e le lattonerie saranno realizzate ex novo in rame;
- che il manto di copertura sarà rivestito da un velo di vernice protettiva all'alluminio e zavorrato con la posa di quadrotti in cemento armato vibrato con superficie a vista in lavato, di dimensioni 50 x 50 cm e dello spessore di 4 cm, in modo da creare un piano di calpestio e di protezione della guaina dall'irraggiamento solare;
- che, con riguardo all'accesso in copertura, la cui area è attualmente protetta solo in parte da parapetto e scalette alla marinara, si prevede la totale messa in sicurezza, realizzando scalette di accesso ai vari livelli, ed installando la linea vita sui diversi corpi di fabbrica.

VERIFICATO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica esaminato si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati scritti:

- 1.D.01 – Relazione generale e quadro economico;
- 1.D.02 – Elenco prezzi;
- 1.D.03 – Computo metrico;
- 1.D.04 – Computo metrico estimativo;
- 1.D.05 – Quadro di incidenza della manodopera;
- 1.D.06 – Piano di sicurezza e coordinamento;
- 1.D.07 – Cronoprogramma dei lavori;

- 1.D.08 – Protocollo di cantiere delle misure anti-contagio COVID-19;

Elaborati grafici

- 1.A.01 - Stato di progetto – Planimetria generale, estratti fotogrammetrici, ed estratti PRGC;
- 1.A.02 - Stato di fatto – Piante piano copertura e sezioni;
- 1.A.03 ed 1.A.04 - Stato di progetto – Piante piano copertura e sezioni;
- 1.S.01 - Stato di progetto – Planimetria generale, estratti fotogrammetrici, ed estratti PRGC.

VISTO Il quadro economico di progetto, da cui risulta che la spesa prevista per l'opera è pari a € **315.000,00**, così ripartita:

A -	LAVORI A BASE D'APPALTO	
1)	Importo dei lavori a base d'asta	233.605,00
2)	Oneri della sicurezza	18.716,50
3)	Oneri in economia	5.000,00
	TOTALE SOMME A	257.321,50
B -	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1)	IVA 22% (sulle Somme A)	56.610,73
2)	Imprevisti (IVA inclusa)	1.017,77
3)	Autorità di vigilanza L.P.	50,00
	TOTALE SOMME B	57.678,50
TOTALE (SOMME A+B)		315.000,00

CONSIDERATO:

1. che la realizzazione della nuova copertura dei corpi di fabbrica D ed E del complesso scolastico dell'I.S.I.S. "Le Filandiere" di San Vito al Tagliamento, è indispensabile per eliminare le frequenti infiltrazioni di acque meteoriche e per assicurare la salubrità degli ambienti e la sicurezza delle attività didattiche ivi svolte;
2. che gli interventi manutentivi ordinari fin' ora realizzati, pur effettuati con la massima tempestività, hanno contenuto solo temporaneamente le suddette infiltrazioni, cosicché risulta del tutto giustificato l'intervento di manutenzione straordinaria progettato;
3. che il progetto di fattibilità tecnica ed economica descritto, contiene gli elaborati previsti per legge, definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, e presenta una valutazione realistica del costo complessivo dell'opera.

D E C R E T A

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dei lavori di rifacimento della copertura piana dell'I.S.I.S. "Le Filandiere" di via Patriarcato n° 24, del Comune di San Vito al Tagliamento (PN);
2. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori pari a € 315.000,00 è finanziato con mezzi di bilancio, e che l'impiego delle risorse è previsto negli atti di programmazione dell'E.D.R. di Pordenone nel triennio 2021\2023.

IL COMMISSARIO
F.to Augusto Viola

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.