

## **Decreto nr. 321 del 22/12/2020**

OGGETTO: Interventi di incremento dell'efficienza energetica della sede staccata dell'Istituto di Istruzione Superiore "G.A. Pujati": sostituzione di chiusure trasparenti esterne e realizzazione di schermature solari. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

#### PREMESSO:

- ❑ che, con l'art. 30 della L.R. n. 21 del 29 novembre 2019, sono stati istituiti gli Enti di Decentramento Regionale (E.D.R.) di Trieste, Udine, Pordenone e Gorizia, i cui ambiti territoriali di competenza coincidono, rispettivamente, con quelli delle soppresse province della Regione Friuli Venezia Giulia;
- ❑ che gli E.D.R. sono Enti funzionali della Regione con personalità giuridica di diritto pubblico, dotati di autonomia gestionale, patrimoniale, organizzativa e contabile, e sottoposti alla vigilanza ed al controllo della Regione;
- ❑ che, con l'art. 29 della suddetta legge regionale, sono state assegnate agli E.D.R. le funzioni di cui all'allegato C della legge regionale 26 del 2014 e quelle di cui all'articolo 4 della legge regionale 9 dicembre 2016, n. 20;
- ❑ che, in particolare, dal 1 luglio 2020, agli E.D.R. sono state attribuite le funzioni riguardanti l'edilizia scolastica secondaria di secondo grado, che la L.R. 26 del 2014 aveva assegnato alle Unioni territoriali Intercomunali includenti i comuni capoluogo delle quattro province soppresse;
- ❑ che, per tale ragione, il nuovo Ente Territoriale di Decentramento di Pordenone ha assunto, dal 1° luglio 2020, la competenza per la gestione e manutenzione di tutti gli edifici scolastici superiori che erano affidati alle cure dell'U.T.I. del Noncello, ed è subentrato nei rapporti giuridici attivi e passivi posti in essere dalla stessa U.T.I.

#### VISTI:

- ❑ gli art.li 29 e 30 della L.R. n. 21 del 29 novembre 2019, che prevedono la nomina di Commissari straordinari, con il compito di curare gli adempimenti connessi alla liquidazione delle Unioni Territoriali Intercomunali, nonché gli adempimenti necessari per la costituzione e il completo avvio degli E.D.R.;
- ❑ la Deliberazione della Giunta Regionale n. 468 del 27 marzo 2020, avente ad oggetto: "*L.R. 21/2019, art. 29 e art. 30. Nomina dei Commissari straordinari per la liquidazione delle Unioni Territoriali Intercomunali che esercitano le funzioni delle soppresse Province e per il subentro e l'avvio degli E.D.R. di Gorizia, Pordenone, Udine e Trieste*", con la quale il dott. Augusto Viola è stato nominato Commissario straordinario per la liquidazione dell'Unione Friuli Centrale e dell'Unione del Noncello dal 1 aprile al 30 giugno 2020, nonché Commissario per il subentro e l'avvio degli Enti di Decentramento Regionale di Udine e Pordenone a far data dall'1 luglio e fino alla nomina degli organi dei nuovi Enti.

#### EVIDENZIATO:

- ❑ che la sede succursale ex "Aporti" dell'I.S.I.S. "G.A. Pujati" del Comune di Sacile (PN), censita catastalmente al Foglio 15, mappale 12, è ospitata presso un fabbricato edificato negli anni Settanta, che, pur essendo stato oggetto nel 2017 di importanti interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di prevenzione incendi, abbattimento delle barriere architettoniche e sicurezza degli impianti, è ancora dotato degli infissi esterni originari, che causano un forte dispersione termica ed un elevato costo di gestione energetica;
- ❑ che l'Istituto scolastico I.S.I.S. "G.A. Pujati" e l'Amministrazione Comunale hanno segnalato, più volte, la presenza di un forte deterioramento delle finestre della suddetta sede staccata, che in talune circostanze ha richiesto urgenti interventi per eliminare spifferi e contenere infiltrazioni di acque meteoriche;
- ❑ che, pertanto, il Servizio Tecnico dell'E.D.R. di Pordenone, effettuerà un intervento straordinario di miglioramento dell'efficienza energetica del fabbricato, con la sostituzione di tutte le chiusure trasparenti esterne e realizzazione di schermature solari;
- ❑ che, a tal fine, i dipendenti del Servizio tecnico, geometri Alessandro Lazzer e Roberto Della Pietra e Ing. Vincenzo Broi, hanno elaborato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica.

PRESO ATTO che lo sviluppo della progettazione è stato costantemente seguito dal R.U.P. dott. Giovanni Mazzeo, che ha verificato la conformità del Progetto di fattibilità tecnica ed economica alla vigente normativa e la corretta esecuzione dell'incarico affidato ai suoi collaboratori.

#### RILEVATO:

- ❑ che, in conformità ai principi ed alle disposizioni dell'art. 23 del D.Lgs. n° 50 del 2016, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica elaborato prevede, con un adeguato livello analitico, un intervento di riqualificazione energetica del fabbricato, realizzato attraverso la sostituzione di tutti gli infissi e l'installazione di un sistema frangisole;
- ❑ che i lavori comporteranno la rimozione completa dei vecchi serramenti, le correlate opere murarie, i ripristini, e lo smaltimento presso le discariche autorizzate;
- ❑ che i nuovi serramenti di progetto sono caratterizzati da alta efficienza energetica, con un elevato grado di isolamento termico ed acustico;
- ❑ che la schermatura solare esterna, del tipo Metalunic, è costituita da lamelle metalliche autoportanti, con meccanismo di salita ed orientamento azionato elettricamente.

VERIFICATO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica esaminato si compone dei seguenti elaborati:

#### Elaborati scritti:

- D.01 – Relazione tecnico illustrative e Quadro economico;
- D.02 – Elenco prezzi unitari;
- D.03 – Computo metrico;
- D.04 – Computo metrico estimativo;
- D.05 – Piano di sicurezza e coordinamento;
- D.06 – Cronoprogramma;

#### Elaborati grafici

- E.01 - Stato di fatto – Estratti – Planimetrie – Piante - Prospetti;
- E.02 - Stato di progetto – Abaco – Piante - Prospetti;
- E.03 - Stato di progetto – Layout di cantiere;

VISTO Il quadro economico di progetto, da cui risulta che la spesa prevista per l'opera è pari a € **460.000,00**, così ripartita:

A	<b>Importo dei lavori</b>	
A.1	Importo dei lavori a base di gara	343.372,59
A.2	Oneri della sicurezza	25.738,00
A.3	lavori in economia	5.000,00
A.4	<b>TOTALE SOMME A</b>	<b>374.110,59</b>
B	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B.1	IVA 22% (sulle Somme A)	82.304,33
B.2	Imprevisti (IVA inclusa)	3.360,08
B.3	Autorità di vigilanza L.P.	225,00
B.4	<b>TOTALE SOMME B</b>	<b>85.889,41</b>
	<b>TOTALE (SOMME A+B)</b>	<b>460.000,00</b>

CONSIDERATO:

1. che la completa sostituzione dei vecchi serramenti esterni della sede succursale ex Aporti dell'I.S.I.S. "G.A. Pujati è un intervento indispensabile per risolvere i problemi connessi alle infiltrazioni di acque meteoriche, per assicurare un maggior benessere abitativo all'utenza scolastica e per contenere la dispersione termica ed i costi di gestione dell'impianto di riscaldamento;
2. che gli interventi manutentivi ordinari fin' ora realizzati, pur effettuati con la massima tempestività, non sono stati risolutivi dei problemi evidenziati, cosicché risulta del tutto giustificato l'intervento di manutenzione straordinaria progettato;
3. che il progetto di fattibilità tecnica ed economica descritto, contiene gli elaborati previsti per legge, definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, e presenta una valutazione realistica del costo complessivo dell'opera.

VISTI: gli art.li 23, 24, 26 e 27 del D.Lgs. n° 50 del 2016; il D.P.R. n° 207 del 2010 per gli articoli inerenti la progettazione ancora in vigore, l'art. 35 della L.R. n° 19 del 2009.

ATTESTATO che, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, il presente atto è assunto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 20 della Legge Regionale n. 1 del 13 febbraio 2015.

**D E C R E T A**

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione degli interventi di incremento dell'efficienza energetica della sede staccata dell'Istituto di Istruzione Superiore "G.A. Pujati", consistenti nella sostituzione delle chiusure trasparenti esterne e la realizzazione di schermature solari;
2. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori pari a € 460.000,00 è finanziato con mezzi di bilancio, e che l'impiego delle risorse è previsto negli atti di programmazione dell'E.D.R. di Pordenone nel triennio 2021\2023.

IL COMMISSARIO  
F.to Augusto Viola

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.