

Decreto nr. 326 del 23/12/2020

OGGETTO: Costruzione di una nuova palestra e di una piattaforma sportiva con tensostruttura presso l'I.I.S. "E. Torricelli" di Maniago (PN). Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO.

PREMESSO:

- che, con l'art. 30 della L.R. n. 21 del 29 novembre 2019, sono stati istituiti gli Enti di Decentramento Regionale (E.D.R.) di Trieste, Udine, Pordenone e Gorizia, i cui ambiti territoriali di competenza coincidono, rispettivamente, con quelli delle soppresse province della Regione Friuli Venezia Giulia;
- che gli E.D.R. sono Enti funzionali della Regione con personalità giuridica di diritto pubblico, dotati di autonomia gestionale, patrimoniale, organizzativa e contabile, e sottoposti alla vigilanza ed al controllo della Regione;
- che, con l'art. 29 della suddetta legge regionale, sono state assegnate agli E.D.R. le funzioni di cui all'allegato C della legge regionale 26 del 2014 e quelle di cui all'articolo 4 della legge regionale 9 dicembre 2016, n. 20;
- che, in particolare, dal 1 luglio 2020, agli E.D.R. sono state attribuite le funzioni riguardanti l'edilizia scolastica secondaria di secondo grado, che la L.R. 26 del 2014 aveva assegnato alle Unioni territoriali Intercomunali includenti i comuni capoluogo delle quattro province soppresse;
- che, per tale ragione, il nuovo Ente Territoriale di Decentramento di Pordenone ha assunto, dal 1° luglio 2020, la competenza per la gestione e manutenzione di tutti gli edifici scolastici superiori che erano affidati alle cure dell'U.T.I. del Noncello, ed è subentrato nei rapporti giuridici attivi e passivi posti in essere dalla stessa U.T.I.

VISTI:

- gli art.li 29 e 30 della L.R. n. 21 del 29 novembre 2019, che prevedono la nomina di Commissari straordinari, con il compito di curare gli adempimenti connessi alla liquidazione delle Unioni Territoriali Intercomunali, nonché gli adempimenti necessari per la costituzione e il completo avvio degli E.D.R.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 468 del 27 marzo 2020, avente ad oggetto: "*L.R. 21/2019, art. 29 e art. 30. Nomina dei Commissari straordinari per la liquidazione delle Unioni Territoriali Intercomunali che esercitano le funzioni delle soppresse Province e per il subentro e l'avvio degli EDR di Gorizia, Pordenone, Udine e Trieste*", con la quale il dott. Augusto Viola è stato nominato Commissario straordinario per la liquidazione dell'Unione Friuli Centrale e dell'Unione del Noncello dal 1 aprile al 30 giugno 2020, nonché Commissario per il subentro e l'avvio degli Enti di Decentramento Regionale di Udine e Pordenone a far data dall'1 luglio e fino alla nomina degli organi dei nuovi Enti.

EVIDENZIATO:

- che presso l'I.I.S. "E. Torricelli" di Maniago sono presenti diversi corsi di studio, il Liceo scientifico e linguistico, nonché Liceo sportivo e Istituto Professionale di Stato;
- che, per lo svolgimento delle attività motorie, il complesso scolastico dispone di una sola palestra di dimensioni esigue, per cui è costretto ad utilizzare i vicini impianti sportivi di proprietà del Comune di Maniago concessi, per il tempo strettamente necessario, in comodato d'uso;
- che, a seguito dell'istituzione dell'indirizzo di studi sportivo, che ha avuto un notevole afflusso di iscritti, la Dirigente Scolastica di tale Istituto, di concerto con il Sindaco di Maniago, ha evidenziato la sopravvenuta insufficienza degli spazi dedicati alle attività motorie ed ha richiesto all'U.T.I. del Noncello la realizzazione di una nuova palestra ed una piastra sportiva per soddisfare appieno le nuove esigenze didattiche;
- che, per far fronte a tale richiesta, il Servizio Edilizia Scolastica dell'U.T.I. del Noncello ha valutato la possibilità di realizzare sia una nuova palestra, che una piattaforma sportiva coperta con una tensostruttura, capace di soddisfare pienamente tutte le esigenze scolastiche e, nello stesso tempo, liberare gli impianti sportivi comunali a vantaggio delle associazioni e gruppi sportivi della città;
- che, per l'avvio della progettazione, ed in conformità a quanto previsto dalla L.R. n.11 del 29/04/2015 recante la "*Disciplina organica in materia di difesa del suolo e utilizzazione delle acque*", l'U.T.I. del Noncello, con Determinazione n. 502 del 19/12/2019, ha incaricato un professionista per l'effettuazione dello studio di compatibilità idraulica del terreno di edificazione;
- che, ad avviso del geologo incaricato, lo scarico delle acque meteoriche dell'area oggetto dell'intervento, costituita da un'area verde non dotata di una rete di drenaggio, dovrà avvenire tramite una trincea drenante, con troppo pieno di sicurezza con recapito in fognatura;
- che, con Determinazione n. 83 del 12/03/2020, l'U.T.I. del Noncello, considerate le risultanze dello studio di compatibilità idraulica sopra citato e sviluppando gli indirizzi della concertazione avvenuta tra la Dirigenza Scolastica, l'Amministrazione comunale e la Presidenza regionale del C.O.N.I., ha affidato allo Studio Tecnico Pighin & C. di Zoppola (PN), nella persona dell'Ing. Massimo Truzzi, l'incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica di una palestra e di una piattaforma sportiva con tensostruttura all'interno del Polo Scolastico Superiore di Maniago;
- che tale progetto di fattibilità tecnica ed economica, entro il termine assegnato del 14.07.2020, è stato consegnato al subentrato Ente di Decentramento Regionale (E.D.R.) di Pordenone, che deve farlo proprio ed approvarlo, per proseguire lo sviluppo della progettazione nelle successive fasi;

PRESO ATTO:

1. che lo sviluppo della progettazione è stato costantemente seguito dal R.U.P. dott. Giovanni Mazzeo con l'assistenza degli ingegneri del Servizio tecnico, Andrea Tegon e Salvatore Veltri;
2. che lo stesso Responsabile, coadiuvato dai suddetti collaboratori, ha verificato la conformità del progetto di fattibilità tecnica ed economica alla vigente normativa e la corretta esecuzione della prestazione professionale dei progettisti incaricati;
3. che il Direttore dell'esecuzione, ing. A. Tegon, in data 09.11.2020, ha certificato l'avvenuta verifica di conformità dell'esecuzione rispetto alle previsioni e pattuizioni contrattuali;

RILEVATO:

- che, in conformità ai principi ed alle disposizioni dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50 del 2016, il progetto di fattibilità tecnica ed economica elaborato individua due possibili soluzioni di intervento, A e B, che si differenziano per la forma, posizione dei fabbricati e per alcune funzioni interne agli edifici;
- che il Servizio tecnico dell'E.D.R. di Pordenone, nel corso dello sviluppo progettuale, ha verificato la fattibilità di entrambe le ipotesi realizzative ed ha individuato nella Soluzione A, quella più corrispondente alle esigenze accertate nell'istituto scolastico;
- che la soluzione scelta consiste nella realizzazione di un complesso sportivo, costituito da una palestra, dotata di servizi, spogliatoi, sottostazione termica ed una sala di pronto soccorso, da una piattaforma sportiva coperta da una tensostruttura;
- che, con riguardo alla nuova palestra, il progetto prevede, con un appropriato livello analitico:

- a) la costruzione di un fabbricato, di superficie pari a 1.320,00 m² ed un volume di circa 11.220,00 m³, che consente la pratica dei principali sport indoor, quali basket di livello BASE (secondo Regolamento impiantistica sportiva della F.I.P.) pallavolo, pallamano, oltre a tutte le attività sportive a corpo libero (ginnastica, arti marziali, danza, attività sportive varie, ecc.);
 - b) la realizzazione un soppalco, interno alla palestra, posto al di sopra dell'area servizi, accessibile sia da una scala interna, che da una esterna, nel quale sarà realizzata un'ulteriore sala da destinarsi alla ginnastica, avente un'altezza interna minima di 3,20;
 - c) la realizzazione di una tribuna libera con circa 80 posti, con un'altezza media di 9.50 m, ed un'altezza interna nel campo da gioco di circa 7,00 m;
 - d) che le parti di sostegno strutturale della palestra saranno in carpenteria metallica, poggianti su fondazioni in cls. Armato e le murature esterne ed i solai del soppalco saranno anch'essi in cls. armato;
 - e) che il campo da gioco sarà realizzato su di un pavimento areato con l'isolamento termico formato da pannelli in poliestere, mentre il rivestimento sarà in resina multistrato, con un tappetino in gomma da 5 mm;
 - f) che sul lato sud della palestra, sotto il soppalco, sarà predisposta la zona servizi, dotata di spogliatoi e servizi igienici differenziati, per maschi e femmine, sia per gli allievi che per gli istruttori;
 - g) che i serramenti in alluminio, ad alta prestazione termica, saranno dotati delle marcature CEI per l'impermeabilità, la tenuta dell'aria, la resistenza al carico del vento e di un fonoisolamento minimo di 34 dB;
 - h) che la copertura sarà realizzata con pannelli metallici fonoassorbenti, già coibentati con spessori di lana di roccia di almeno 10 cm;
 - i) che gli impianti meccanici, l'impianto di climatizzazione invernale, i ricambi d'aria e gli impianti elettrici, ivi compreso il campo fotovoltaico di potenza pari di 27 kW, saranno conformi alle più recenti disposizioni normative di settore;
- che, con riferimento alla piattaforma sportiva con tensostruttura, il progetto prevede con adeguato dettaglio:
- a) la realizzazione di un campo di gioco coperto, con una superficie totale di circa 1.120,00 mq, la cui copertura sarà sostenuta da una struttura in carpenteria metallica, poggiate su 18 contrafforti in cls. armato;
 - b) che la copertura stessa sarà realizzata in materiale composito flessibile per architettura tessile PVC con strato superiore in PVDF, polimero termoplastico parzialmente fluorurato, ad elevate prestazioni;
 - c) che il pavimento sarà costruito, sopra la barriera vapore, con una soletta in cls. armato di spessore cm 10 con finitura antisdrucchiolo e sarà aerato ed isolato termicamente con pannelli di polistirene espanso Euroclasse E con marcatura CE;
 - d) che la struttura sarà dotata di gradinate per il pubblico con capienza di 40 spettatori;
 - e) che la piattaforma sportiva sarà aperta e priva riscaldamento, ma, nello stesso tempo, caratterizzata da un pavimento che potrà consentire, qualora fosse necessario e con costi contenuti, l'installazione di appositi serramenti sulle parti aperte e di un sistema di riscaldamento dell'involucro;
 - f) che la tensostruttura sarà collegata alla palestra tramite un apposito percorso pedonale, coperto da una tettoia costituita da tubolari in acciaio e pannelli modulari in policarbonato;
- che nella progettazione si prevede, altresì, la realizzazione di due corpi esterni alla palestra, dove poter dislocare il deposito, il pronto soccorso, la sotto-centrale termica, compresa la sala della termoventilazione e la scala per raggiungere il soppalco adibito a sala da ginnastica;
- che, attorno ai fabbricati, è prevista sia una zona esterna perimetrale, mantenuta a prato, costituente un'area cuscinetto rispetto agli edifici preesistenti, che una zona caratterizzata dalla presenza di un anello ellittico di larghezza pari a m. 2,00 costituito da una trincea drenante volta a consentire un buon deflusso delle acque meteoriche verso il terreno sottostante.

VERIFICATO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica esaminato si compone dei seguenti elaborati:

- Elaborati scritti
 - 1-RI-OE Relazione illustrativa e Quadro economico di Progetto;
 - 2-PA Relazione di prefattibilità ambientale;
 - 3-RS Relazione Tecnica Sismica e sulle strutture;
 - 4-RCIA Relazione Tecnica sugli impianti meccanici e prime indicazioni di progettazione antincendio;
 - 4-RE Relazione tecnica sugli impianti elettrici;
 - 4-QEL Quadristica impianti elettrici;
 - 6-PSC Prime indicazioni e prescrizioni sulla stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - 8-CE Computo metrico estimativo sommario di spesa;
 - 9-RP Tavole di rendering.
- Elaborati grafici
 - 01-PFTE Planimetria generale – stato di fatto;
 - 02-PFTE Planimetria – Stato di progetto;
 - 03-PFTE Planimetria generale – Copertura;
 - 04-PFTE Pianta quota m 1,20 – m 1,70;
 - 05-PFTE Pianta quota m 8,86 – m 4,62;
 - 06-PFTE Sezione A-A, sezione B-B prospetto Est, sezione C-C prospetto Ovest;
 - 07-PFTE Sezione D-D prospetto Sud, sezione E-E prospetto Nord, sezione prospetto F-F, sezione prospetto G-G;
 - 01E Distribuzione e linee principali – Planimetria generale;
 - 02E Impianto di illuminazione e forza motrice – Piano terra;
 - 01I Impianto idrico – Piano terra;
 - 01T Impianto climatizzazione – Piano terra;
 - 02T Impianto aeraulico – Piano terra e piano primo;
 - 01P Impianto idrico antincendio – Piano terra;
 - 02P Impianto idrico antincendio – Piano primo;
 - 03E Impianto illuminazione e forza motrice – piano primo;
 - 04E Impianto fotovoltaico – Pianta copertura.

VISTO Il quadro economico di progetto, da cui risulta che la spesa prevista per l'opera è pari a € 3.550.000,00, così ripartita:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
Totale importo dei lavori comprensivi di oneri per la sicurezza	2.665.000,00
Somme B a disposizione dell'Ente	
Iva 10 %	266.500,00
Spese tecniche (IVA compresa)	430.000,00
Collaudi e validazione	40.000,00
Incentivo funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs 50/16 (2%)	38.500,00
Spese ANAC + Pubblicazioni	3.000,00
Imprevisti	107.000,00
TOTALE SOMME B	885.000,00
TOTALE SOMME A+B	3.550.000,00

DATO ATTO che, con riguardo all'area di intervento, dall'analisi documentale e cartografica relativa al PRGC, si evince che il progetto ricade in zona omogenea "Area S – Aree per servizi e attrezzature di interesse collettivo".

CONSIDERATO:

- ❑ che i lavori di costruzione di una nuova palestra e di una piattaforma sportiva con tensostruttura presso l'I.I.S "E. Torricelli" di Maniago (PN) sono indispensabili per garantire l'ottimale svolgimento delle attività didattiche delle discipline sportive in impianti moderni e funzionali;
- ❑ che l'area di costruzione risulta baricentrica rispetto ai due istituti facenti parte del complesso scolastico, e ciò facilita il suo utilizzo nell'ambito dell'attività scolastica curricolare;
- ❑ che la nuova palestra e la correlata piattaforma sportiva con tensostruttura, progettate con caratteristiche tecniche e funzionali conformi a tutti i requisiti richiesti dalla vigente normativa sugli impianti sportivi e sull'edilizia scolastica, sono inserite in un'area prativa che, grazie alla vicinanza del Palazzetto dello Sport comunale, potrà divenire non solo il fulcro delle attività motorie e didattiche del complesso scolastico, ma anche un luogo di aggregazione sociale destinato alle attività sportive della comunità di Maniago;
- ❑ che il progetto di fattibilità tecnica ed economica descritto, contiene gli elaborati previsti per legge, definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, e presenta una valutazione realistica del costo complessivo dell'opera.

VISTI: gli art.li 23, 24, 26 e 27 del D.Lgs. n° 50 del 2016; il D.P.R. n° 207 del 2010 per gli articoli inerenti la progettazione ancora in vigore, l'art. 35 della L.R. n° 19 del 2009.

ATTESTATO che, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, il presente atto è assunto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 20 della Legge regionale n. 1 del 13 febbraio 2015.

DECRETA

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la costruzione di una nuova palestra e di una piattaforma sportiva con tensostruttura presso l'I.I.S "E. Torricelli" di Maniago (PN).
2. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori pari a € 3.550.000,00 non risulta ancora coperto da finanziamenti dedicati, ma che l'E.D.R., di concerto con il Comune di Maniago ed il C.O.N.I. regionale, è attivamente impegnato a tal fine.

IL COMMISSARIO
F.to Augusto Viola

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.